

ドライウオールと無垢材の家 標準仕様書(2)

 2×6工法 (クイートモジュール・尺モジュール・断熱等級6.7)

内部仕上表						
室名	床仕上(フロアリング)	巾木 (モールディング)	窓・ドア 額縁 (モールディング)	室内ドア	廻縁	壁仕上
玄関ホール(内)	300角 タイル	タイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無	トライオ-ル+水性塗料
	シューズインも含め3㎡まで (玄関の内と外 計7㎡まで)					
シューズイン クローゼット	300角 タイル 玄関ホールも含め3㎡まで 無垢材パイン可能	タイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無	トライオ-ル+水性塗料
廊下	無垢材パイン 仕上げ: 水性ワックス	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無	トライオ-ル+水性塗料
リビング	無垢材パイン 仕上げ: 水性ワックス	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無	トライオ-ル+水性塗料
ダイニング						
キッチン	無垢材パイン 仕上げ: 水性ワックス拭き	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無	トライオ-ル+水性塗料
クローゼット	無垢材パイン 仕上げ: 水性ワックス	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無	トライオ-ル+水性塗料
和室	畳(スタイロ畳)	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無	トライオ-ル+水性塗料
1室のみ						
和室押入れ	無垢材パイン 仕上げ: 水性ワックス	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル		戸建の場合は無し クローゼットドアの場合は有り 仕上げ: クリアオイル	無	トライオ-ル+水性塗料
寝室・洋室	無垢材パイン 仕上げ: 水性ワックス	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無	トライオ-ル+水性塗料
階段	無垢材コム・パイン・ヘムロック 集成材 厚30mm 仕上げ: 水性ワックス	雑巾摺り無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無	トライオ-ル+水性塗料	トライオ-ル+水性塗料
洗面・脱衣室	無垢材パイン 仕上げ: 水性ワックス	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無	トライオ-ル+水性塗料
トイレ	無垢材パイン 仕上げ: 水性ワックス	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無垢材: ヘムロック 仕上げ: クリアオイル	無	トライオ-ル+水性塗料

標準仕様の価格に含まれるもの		割増工事について	
■標準仕様建物は延床面積30坪までの総二階建て、防火指定なし ■設計料・デザイン料・建築確認申請料 (完了検査料及び検査済証含む) ■建物の20年保証 住宅瑕疵保険(申請料・保証書発行費用・配筋検査及び中間検査を含む) ■工事保険 ■敷地調査費及び役所調査費・地盤調査費 ■保証書関係: 白蟻保証書(5年、2年後に無料点検)・バルコニーFRP防水保証書(10年)・地盤保証書(10年) ■標準仕様にはカスの室内配管工事を含みます。ただし浴室用、洗面台用、キッチン用各1か所 ■電気的基本的な配線工事も含みます。(詳細は標準仕様書(1)をご参照ください)		防火地域割増し 建築場所が防火地域に指定されている場合、サッシは日本製の防火認定品 樹脂製 網無しLOW-Eペアガラス サッシまたは、網入りLOW-Eペアガラス アルミサッシとなります。 玄関ドアは、防火認定品の国産アルミ玄関ドアまたは、防火認定品の輸入木製玄関ドアとなります。 屋根多面体割増 屋根の形状が複雑な場合は割増、6面まで標準といたします。 屋根急勾配割増 6寸勾配以上の屋根勾配は割増の対象となります。 特殊条件割増 建築場所の道路が狭い。長さ10m以上の路地状敷地。道路と敷地の高低差が2m以上。 傾斜地、がけ地など工事に際し困難な状況がある場合は、割増の対象となります。 3階建て割増し 3階建ての場合は、割増し料金が発生いたします。(サッシや玄関ドアが防火認定品となります)	
標準仕様の価格に含まれない物 (別途料金となる物)			
■フラット35S、認定長期優良住宅などで耐震等級を取得する場合(構造計算費用) ■各種補助金の申請・BELSの申請 ■建物完成保証保険 ■ガス管の引込みも立地条件により別途となります(東京ガスの場合基本無料) ■敷地内に工事車両の駐車場所が確保できない場合の駐車場代(実費) ■標準仕様書以外の工事はオプションにて承ります。 ■標準仕様書(1)に記載した、設備機器や建具などの数を増やす場合も別途料金となります。 ■地盤改良工事 ■上下水道管宅内引込み工事 ■特殊基礎工事(高基礎・深基礎など) ■切土・盛土工事などの造成工事 ■よう壁・フロッグ工事(新設・補強など) ■外構工事 ■カーテンレール・カーテン ■アテンテ工事 ■浄化槽工事 ■エアコン工事 ■木造3階建て ■2世帯住宅 ■既存建物 解体工事 ■建築前の草刈り・地鎮祭など ■照明器具			

その他注意事項
■ドライウオールの室内塗料は3色まで。(2000色より選択可。一部の濃色はオプション) ■雨戸(ベッター)・照明器具はオプションとなります。 ■和室は1室のみ。和室の仕上げは、大壁のドライウオール仕上げとなります。 (洋室の中にある畳ルームのような感覚です) ■水道メーターの設置位置は基本的に道路からの引込み管付近とします。 (洋室の中にある畳ルームの場合は、追加料金が発生します。 ■上下水道の引込み位置が、建物まで7m以上の場合は、追加料金が発生します。 ■43条但し書き・農地転用・宅地造成・埋蔵文化財・狭い道路・風致地区・地区協定などの特別な申請は追加料金となります。 ■地盤改良が無い場合でも、建築士の判断により基礎の強度を上げるため、鉄筋の配筋ピッチ標準仕様より細かくする、一部深基礎にする、地中梁を追加する等の処置を講じる場合があります。その際は、追加料金が発生します。 (局所的に地盤が弱く、地盤改良には至らないケースなどで補強的に行う) ■基礎工事の際に、地中内からガラ等の廃棄物が出てきた場合、処分費が発生します。 ■キッチン・浴室・洗面化粧台は1階とします。(トイレは1階と2階に各1カ所、計2台)

建物仕様と価格は予告なく変更する場合があります。住宅設備機器変更の際は他メーカーの同等品といたします。