

ドライウォールと無垢材の家 標準仕様書(1)

2×4工法 (コイートモジュール・尺モジュール・断熱等級5.6)

| 仕上内訳表             |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     | 仕上内訳表                                                                                                               |                                                                                                                               |                                                                                                                               |     |
|-------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 住設機器              |                                                                                                                                                                                                                                      | 内部建具                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                     | 断熱材                                                                                                                 |                                                                                                                               | 外部仕上                                                                                                                          |     |
| システムキッチン          | オーク無垢材オリジナルキッチン<br>I型 幅 2550mm(壁付け・対面式)                                                                                                                                                                                              | 建具                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 木製室内ドア<br>木製室内ドア<br>木製クローゼットドア<br>ドアレバー                                                                                                             | 断熱材<br>(断熱等級5)                                                                                                      | 厚さ60mm<br>厚さ89mm<br>厚さ160mm<br>厚さ60mm<br>厚さ60mm                                                                               | 屋根<br>標準1<br>リジッドアイ<br>標準2<br>アスファルトシングル<br>5色                                                                                | カラー |
| 他メーカー選択可          | ステンレストップ (オアション多数あり)                                                                                                                                                                                                                 | 幅数種類                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | クローゼット：幅1516mmまで 計4か所まで<br>シューズイン：幅1212mmまで 1か所(内部可動棚5段)<br>室内：幅762mmまで 計4か所まで 片開き (和室は片引き選択可能)<br>トイレ：幅762mmまで 計2か所まで 片開き /リビング入口：幅762mmまで 1か所 片開き | ポリスチレンフォーム<br>吹き付け硬質ウレタンフォーム<br>吹き付け硬質ウレタンフォーム<br>ポリスチレンフォーム<br>ポリスチレンフォーム<br>タイベックシルバー(遮熱性能有り)                     | 厚さ90mm<br>厚さ89mm<br>厚さ350mm<br>厚さ90mm<br>厚さ90mm                                                                               | 軒天換気<br>FV-03PN 城東テクノ                                                                                                         |     |
| 浴室                | ユニット<br>1616タイプまで(1坪タイプ)<br>換気暖房乾燥機・浴槽保温断熱材<br>選択可<br>メタリツクのシャワーヘッド・スライドバー・フック<br>洗面化粧台<br>標準1<br>リクシル 定価30万円相当 幅900mmまで<br>1階に1か所<br>標準2<br>ペデスタル洗面台とコーラ又はモーエソのミラー<br>他メーカー<br>標準3<br>無垢材の造作品・天板ニス仕上げ・扉なし<br>選択可<br>造作品<br>幅900mmまで | 巾木<br>無垢材 ヘムロツク<br>ドア額縁<br>無垢材 ヘムロツク<br>窓額縁<br>無垢材 ヘムロツク<br>廻縁<br>無し                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | カラー<br>クワイル仕上げ<br>クワイル仕上げ<br>クワイル仕上げ<br>クワイル仕上げ<br>仕上げ<br>水性ワックス                                                                                    | 1階床下<br>外壁<br>屋根<br>浴室 基礎立ち上がりと床<br>玄関 基礎立ち上がりと床<br>外壁透湿防水シート                                                       | フェノールフォーム<br>吹き付け硬質ウレタンフォーム<br>吹き付け硬質ウレタンフォーム<br>ポリスチレンフォーム<br>ポリスチレンフォーム<br>タイベックシルバー(遮熱性能有り)                                | 軒天<br>ケイカル 厚12mm                                                                                                              |     |
| 散水栓               | または 根柱栓 1か所(取り付け場所により別途費用あり)                                                                                                                                                                                                         | 構造                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 無垢材ハバイン 厚さ15mm～21mm・幅115mm～135mm・長さ1.8m～3.6m<br>輸入元の在庫状況や現場の状況により、厚さ・幅・長さ変更される可能性があります。                                                             | 玄関ドア<br>1か所<br>標準1<br>断熱等級6<br>以下に使用可                                                                               | 木製玄関ドア<br>スウェーデン Leksands 社製<br>LEK-TT・LEK-TT10-G 1000×2100<br>クイバー・グラス玄関ドア<br>アメリカ Distinction 社製<br>908×2007<br>日本製 アルミ玄関ドア | 壁樋<br>標準1<br>ラジサイデイング<br>通気工法                                                                                                 |     |
| キッチン・浴室・トイレ       | 換気扇<br>キッチン・浴室・トイレ<br>床下収納庫(気密断熱点検口)<br>450×450 1か所<br>600×600 1か所<br>ガス配管<br>給湯器用・キッチンガスコンロ用 各1か所<br>給湯器<br>給湯器<br>エコジョーズ<br>24号 オートタイプ 風呂・台所リモコン<br>1か所                                                                            | 構造<br>柱組壁工法 (コイートモジュール2×4工法)<br>柱組壁工法 (コイートモジュール2×4工法)<br>構造材<br>SPFトラ、一部集成材<br>土台 大引き404・スタツP204・2F床210・2F天井204<br>屋根206<br>構造用合板<br>外壁:4×8 (約1220mm×2430mm) 厚さ12mm<br>屋根:2×8 (約610mm×2430mm) 厚さ12mm<br>1階床:3×6 (約910mm×1820mm) 厚さ24mm (根太レス)<br>2階床:4×8 (約1220mm×2430mm) 厚さ15mm<br>フロアリング<br>石膏ボード<br>(テーパーボード)<br>壁・天井 共に 厚さ12.5mm<br>1階 2450mm 2階2450mm<br>躯体<br>(尺モジュール・スタツP間隔455mm)<br>構造<br>柱組壁工法 (尺モジュール2×4工法)<br>構造材<br>SPFトラ、一部集成材<br>土台 大引き404・スタツP204・2F床210・2F天井204<br>屋根206<br>構造用合板<br>外壁:3×8 (約910mm×2430mm) 厚さ12mm<br>屋根:3×8 (約910mm×2430mm) 厚さ12mm<br>1階床:3×6 (約910mm×1820mm) 厚さ24mm (根太レス)<br>2階床:3×8 (約910mm×2430mm) 厚さ15mm<br>フロアリング<br>石膏ボード<br>(テーパーボード)<br>壁・天井 共に 厚さ12.5mm<br>1階 2450mm 2階2450mm<br>基礎<br>べた基礎：耐圧盤 180mm 鉄筋 13mmの200mmピッチ<br>立ち上り：GL+400 幅150mm 鉄筋縦 10mm 横13mm 200mmピッチ<br>換気：基礎パッキン | カラー<br>クワイル仕上げ<br>クワイル仕上げ<br>クワイル仕上げ<br>仕上げ<br>水性ワックス                                                                                               | サツジ<br>アンダーセン木製サツジ<br>Lo-E ペアガラス・アルゴンガス入り<br>Anderson: PVC被覆<br>アービン木製樹脂サツジ<br>Lo-E ペアガラス・アルゴンガス入り<br>以下に使用可        | カラー<br>ホワイト<br>ホワイト<br>ホワイト<br>ホワイト                                                                                           | 透湿防水<br>タイベックシルバー(遮熱性能有り)<br>シート<br>玄関<br>300角 タイル<br>室内土間とポーチの合計7mまで<br>FRP防水<br>2フライ防火トップ 7mまで<br>アルミ笠木 (手すりなし)<br>物干金具 1か所 |     |
| 電気設備              | スイッチ<br>コンセント<br>インターホン<br>火災警報器<br>基本配線<br>コンセント<br>テレビ<br>電話<br>照明                                                                                                                                                                 | 電気機器<br>スイッチ<br>コンセント<br>インターホン<br>火災警報器<br>基本配線<br>コンセント<br>テレビ<br>電話<br>照明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 防蟻処理<br>天然ビトリンMC：基礎内部・土台・大引き・壁 FL+1000まで                                                                                                            | サツジの<br>サイスと個数<br>サイス：711×1066まで/数：15か所まで(主にダブルハングを使用)<br>●ダブルハング(腰高窓)<br>サイス：1524×2032まで / 数：2か所まで<br>●量りガラスは4か所まで | サツジの<br>サイスと個数<br>サイス：711×1066まで/数：15か所まで(主にダブルハングを使用)<br>●ダブルハング(腰高窓)<br>サイス：1524×2032まで / 数：2か所まで<br>●量りガラスは4か所まで           | 基礎の配筋について<br>地盤改良が無くて、建築士の判断により基礎の強度を上げるため鉄筋の配筋ピッチを細かくする、一部深基礎にする、地中梁を追加する等の処置を講じる場合があります。その際は追加料金が発生します。                     |     |
| 照明器具              | オアション                                                                                                                                                                                                                                | 防蟻材                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 換気装置<br>24時間換気<br>第1種換気 全熱交換型<br>標準1<br>ダクトレスタイプ<br>標準2<br>ダクトタイプ<br>レンジフード<br>同時吸排                                                                 | 換気装置<br>24時間換気<br>第1種換気 全熱交換型<br>標準1<br>ダクトレスタイプ<br>標準2<br>ダクトタイプ<br>レンジフード<br>同時吸排                                 | 換気装置<br>24時間換気<br>第1種換気 全熱交換型<br>標準1<br>ダクトレスタイプ<br>標準2<br>ダクトタイプ<br>レンジフード<br>同時吸排                                           | 換気装置<br>24時間換気<br>第1種換気 全熱交換型<br>標準1<br>ダクトレスタイプ<br>標準2<br>ダクトタイプ<br>レンジフード<br>同時吸排                                           |     |
| 東京ゼロエミ住宅の場合【標準仕様】 |                                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                     | 東京ゼロエミ住宅の場合、お客様の負担において<br>●給湯器エコキュート460L ●太陽光発電5Kw以下<br>●蓄電池10Kw以下 ●IHクッキングヒーター                                     |                                                                                                                               |                                                                                                                               |     |