

ドライウォールと無垢材の家 標準仕様書(2)

2×4工法（フィートモジュール・尺モジュール・断熱等級5.6）

| 内部仕上表            |                 |                |                   |                |    |              |              |         |
|------------------|-----------------|----------------|-------------------|----------------|----|--------------|--------------|---------|
| 室名               | 床仕上(フローリング)     | 巾木 (モールディング)   | 窓・ドア 額縁 (モールディング) | 室内ドア           | 廻縁 | 壁仕上          | 天井仕上         | 備品      |
| 玄関ホール(内)         | 300角 タイル        | タイル            | 無垢材: ヘムロック        | 無垢材: ヘムロック     | 無  | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 | 上り框     |
|                  | シューズインも含め3㎡まで   |                | 仕上げ: クリアオイル       | 仕上げ: クリアオイル    |    |              |              | タイル     |
|                  | (玄関の内と外 計7㎡まで)  |                |                   |                |    |              |              |         |
| シューズイン<br>クローゼット | 300角 タイル        | タイル            | 無垢材: ヘムロック        | 無垢材: ヘムロック     | 無  | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 | 可動棚5枚付  |
|                  | 玄関ホールも含め3㎡まで    |                | 仕上げ: クリアオイル       | 仕上げ: クリアオイル    |    |              |              |         |
|                  | 無垢材バインも可能       | 無垢材: ヘムロック     |                   |                |    |              |              |         |
| 廊下               | 無垢材バイン          | 無垢材: ヘムロック     | 無垢材: ヘムロック        | 無垢材: ヘムロック     | 無  | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 |         |
|                  | 仕上げ: 水性ワックス     | 仕上げ: クリアオイル    | 仕上げ: クリアオイル       | 仕上げ: クリアオイル    |    |              |              |         |
|                  |                 |                |                   |                |    |              |              |         |
| リビング<br>ダイニング    | 無垢材バイン          | 無垢材: ヘムロック     | 無垢材: ヘムロック        | 無垢材: ヘムロック     | 無  | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 |         |
|                  | 仕上げ: 水性ワックス     | 仕上げ: クリアオイル    | 仕上げ: クリアオイル       | 仕上げ: クリアオイル    |    |              |              |         |
|                  |                 |                |                   |                |    |              |              |         |
| キッチン             | 無垢材バイン          | 無垢材: ヘムロック     | 無垢材: ヘムロック        | 無垢材: ヘムロック     | 無  | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 |         |
|                  | 仕上げ: 水性ワックス拭き   | 仕上げ: クリアオイル    | 仕上げ: クリアオイル       | 仕上げ: クリアオイル    |    |              |              |         |
|                  |                 |                |                   |                |    |              |              |         |
| クローゼット           | 無垢材バイン          | 無垢材: ヘムロック     | 無垢材: ヘムロック        | 無垢材: ヘムロック     | 無  | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 | 枕棚+     |
|                  | 仕上げ: 水性ワックス     | 仕上げ: クリアオイル    | 仕上げ: クリアオイル       | 仕上げ: クリアオイル    |    |              |              | ハンガーパイプ |
|                  |                 |                |                   |                |    |              |              |         |
| 和室<br>1室のみ       | 畳(スタイロ畳)        | 無垢材: ヘムロック     | 無垢材: ヘムロック        | 無垢材: ヘムロック     | 無  | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 |         |
|                  |                 | 仕上げ: クリアオイル    | 仕上げ: クリアオイル       | 仕上げ: クリアオイル    |    |              |              |         |
|                  |                 |                |                   |                |    |              |              |         |
| 和室押入れ            | 無垢材バイン          | 無垢材: ヘムロック     |                   | 戸襖の場合は無し       | 無  | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 | 中段または   |
|                  | 仕上げ: 水性ワックス     | 仕上げ: クリアオイル    |                   | クローゼットドアの場合は有り |    |              |              | 枕棚+     |
|                  |                 |                |                   | 仕上げ: クリアオイル    |    |              |              | ハンガーパイプ |
| 寝室・洋室            | 無垢材バイン          | 無垢材: ヘムロック     | 無垢材: ヘムロック        | 無垢材: ヘムロック     | 無  | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 |         |
|                  | 仕上げ: 水性ワックス     | 仕上げ: クリアオイル    | 仕上げ: クリアオイル       | 仕上げ: クリアオイル    |    |              |              |         |
|                  |                 |                |                   |                |    |              |              |         |
| 階段               | 無垢材ゴム・バイン・ヘムロック | 雑巾摺り無垢材: ヘムロック | 無垢材: ヘムロック        |                | 無  | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 | 無垢材     |
|                  | 集成材 厚30mm       | 仕上げ: クリアオイル    | 仕上げ: クリアオイル       |                |    |              |              | 丸棒手すり   |
|                  | 仕上げ: 水性ワックス     |                |                   |                |    |              |              |         |
| 洗面・脱衣室           | 無垢材バイン          | 無垢材: ヘムロック     | 無垢材: ヘムロック        | 無垢材: ヘムロック     | 無  | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 |         |
|                  | 仕上げ: 水性ワックス     | 仕上げ: クリアオイル    | 仕上げ: クリアオイル       | 仕上げ: クリアオイル    |    |              |              |         |
|                  |                 |                |                   |                |    |              |              |         |
| トイレ              | 無垢材バイン          | 無垢材: ヘムロック     | 無垢材: ヘムロック        | 無垢材: ヘムロック     | 無  | ドライウォール+水性塗料 | ドライウォール+水性塗料 |         |
|                  | 仕上げ: 水性ワックス     | 仕上げ: クリアオイル    | 仕上げ: クリアオイル       | 仕上げ: クリアオイル    |    |              |              |         |
|                  |                 |                |                   |                |    |              |              |         |
|                  |                 |                |                   |                |    |              |              |         |
|                  |                 |                |                   |                |    |              |              |         |
|                  |                 |                |                   |                |    |              |              |         |

| おすすめ オプション工事一覧<br>（標準仕様以外の主なオプション工事）                    |                                                        |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------|
|                                                         |                                                        |
| WOODONE 社製 標準仕様<br>キッチンⅠ型 をⅡ型へ変更。<br>標準仕様のサイズより大きな物に変更。 | 造作キッチン<br>WOODONE 社製 標準仕様<br>キッチンの機種変更                 |
| WOODONE 社製 標準仕様<br>キッチンのオプションの追加<br>（食洗機・IHクッキングヒーターなど） | 標準仕様ユニットバスの<br>機種変更及びオプションの追加<br>造作洗面化粧台の標準外工事（タイル・扉等） |
| 既製品の洗面化粧台2か所目より<br>バイン材の室内ドア・モールディング                    | 標準仕様洗面化粧台の<br>機種変更及びオプションの追加                           |
| 第一種換気 全熱交換型                                             | TOTO 社製便器の機種変更及びオプションの追加                               |
| 第一種換気+全館空調システム                                          | 外壁の一部                                                  |
| 太陽光発電                                                   | 木製サイディング・レンガ貼りなど                                       |
| オール電化                                                   | 外壁 総レンガ・総木製サイディング                                      |
| 電気設備・基本配線の追加                                            | 外装モールディング                                              |
| 照明器具                                                    | 造作出窓                                                   |
|                                                         | 親子・ダブル室内ドア及び玄関ドア                                       |
| 標準外玄関ドアの選択                                              | 床暖房                                                    |
| Andersen 社 木製サッシ室内側の格子                                  | 階段室の手すり 木製やアイアンに変更                                     |
| サッシを標準サイズより大きくする。                                       | ストリップ階段                                                |
| サッシの個数を標準の個数より増やす。                                      | 玄関ドア 予備錠                                               |
| サッシの形変更（出窓・半円・両面外開きなど）                                  | 勝手口                                                    |
| 外壁仕上げ ジョリバット コテむら仕上げ                                    | 地下室・地下車庫                                               |
| フローリングをオーク・パーチ等に変更                                      | ビルトインガレージ                                              |
| 蓄電システム・IOTなど                                            | ビルトインガレージ用のシッター                                        |
| ドライウォール 水性塗料 4色以上使用                                     | 瓦屋根                                                    |
| トップライト                                                  | 雨戸(シャッター)                                              |
| 1坪以上の吹き抜け                                               | 防犯用面格子                                                 |
| ロフト・天井裏収納・階段下収納・ウッドデッキ                                  | バルコニー・笠木上の手すり棒                                         |
| ガスの室内配管を増やす                                             | フローリング・建具・ケーシングの色付                                     |
| 上記以外の工事も承っております。なんなりとご相談ください。                           |                                                        |
| ■ 弊社で取扱いの無い海外メーカーもございますのでご承知おきください。                     |                                                        |

| 標準仕様の価格に含まれるもの                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 割増工事について                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■標準仕様建物は延床面積30坪までの総二階建て、防火指定なし<br>■設計料・デザイン料・建築確認申請料（完了検査料及び検査済証含む）<br>■建物の20年保証 住宅瑕疵保険(申請料・保証書発行費用・配筋検査及び中間検査を含む)<br>■工事保険 ■敷地調査費及び役所調査費・地盤調査費 ■耐震等級の申請を伴わない、フラット35の申請<br>■保証書関係: 白蟻保証書(5年、2年後に無料点検)・バルコニーFRP防水保証書(10年)・地盤保証書(10年)<br>■標準仕様にはガスの室内配管工事を含みます。ただし浴室用、洗面台用、キッチン用各1か所<br>■電気の基本的な配線工事も含みます。(詳細は標準仕様書(1)をご参照ください)<br>■吹き抜け工事は1坪まで標準工事といたします。                                                         | 増坪 割り増し(延床面積30坪以上の場合)<br>2×4工法(断熱等級5の場合)<br>尺モジュール: 1坪あたり65万円税込（例 32.5坪の場合は、65万円×2.5坪=1,625,000円税込）<br>フィートモジュール: 1坪あたり67万円税込<br>2×4工法(断熱等級6の場合)<br>尺モジュール: 1坪あたり66万円税込（例 32.5坪の場合は、66万円×2.5坪=1,650,000円税込）<br>フィートモジュール: 1坪あたり68万円税込<br><br>防火地域割増し<br>建築場所が防火地域に指定されている場合、サッシは日本製の防火認定品 樹脂製 網無しLOW-Eペアガラス<br>サッシまたは、網入りLOW-Eペアガラス アルミサッシとなります。<br>玄関ドアは、防火認定品の国産アルミ玄関ドアまたは、防火認定品の輸入木製玄関ドアとなります。<br>屋根多面体割増 屋根の形状が複雑な場合の割増。6面まで標準といたします。<br>屋根急勾配割増 6寸勾配以上の屋根勾配は割増の対象となります。<br>特殊条件割増 建築場所の道路が狭い。長さ10m以上の路地状敷地。道路と敷地の高低差が2m以上。<br>傾斜地、がけ地など工事に際し困難な状況がある場合は、割増の対象となります。<br>3階建て割増し 3階建ての場合は、割増し料金が発生いたします。(サッシや玄関ドアが防火認定品となります) |
| 標準仕様の価格に含まれない物（別途料金となる物）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| ■フラット35S、認定長期優良住宅などで耐震等級を取得する場合(構造計算費用)<br>■各種補助金の申請・BELSの申請 ■建物完成保証保険<br>■ガス管の引込みも立地条件により別途となる場合があります(東京ガスの場合基本無料)<br>■敷地内に工事車両の駐車場所が確保できない場合の駐車場代(実費) ■標準仕様書以外の工事はオプションにて承ります。<br>■標準仕様書(1)に記載した、設備機器や建具などの数を増やす場合も別途料金となります。<br>■地盤改良工事 ■上下水道管宅内引込み工事 ■特殊基礎工事(高基礎・深基礎など) ■切土・盛土工事などの造成工事<br>■よう壁・ブロック工事(新設・補強など) ■外構工事 ■カーテンレール・カーテン ■アンテナ工事 ■浄化槽工事 ■エアコン工事<br>■木造3階建て ■2世帯住宅 ■既存建物 解体工事 ■建築前の草刈り・地鎮祭など ■照明器具 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 建物仕様と価格は予告なく変更する場合があります。住宅設備機器変更の際は他メーカーの同等品といたします。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |

| その他注意事項                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ■標準仕様書(1) 記載の使用可能な物の数量や項目を、減らしても価格は変わりません。<br>(ドアやサッシなどの数を減らしても価格は変わりません)<br>■ドライウォールの室内塗料は3色まで。(2000色より選択可。一部の濃色はオプション)<br>■雨戸(シッター)・照明器具はオプションとなります。<br>■和室は1室のみ。和室の仕上げは、大壁のドライウォール仕上げとなります。<br>(洋室の中にある畳ルームのような感覚です)<br>■水道メーターの設置位置は基本的に道路からの引込み管付近とします。<br>電気メーターとガスメーターは建物の外壁に取付けます。<br>■上下水道の引込み位置が、建物まで7m以上の場合は、追加料金が発生します。<br>■43条但し書き・農地転用・宅地造成・埋蔵文化財・狭あい道路・風致地区・地区協定などの特別な申請は追加料金となります。<br>■地盤改良が無い場合でも、建築士の判断により基礎の強度を上げるため、鉄筋の配筋ピッチ標準仕様より細かくする、一部深基礎にする、地中梁を追加する等の処置を講じる場合があります。その際は、追加料金が発生します。<br>(局所的に地盤が弱く、地盤改良には至らないケースなどで補強的に行う)<br>■基礎工事の際に、地中内からガラ等の廃棄物が出てきた場合、処分費が発生します。 |