

ドライウォールと無垢材の家 標準仕様書(1)

2×4工法（フィートモジュール・尺モジュール・断熱等級5.6）

仕上内訳表					仕上内訳表												
住設機器			内部建具		カラー	断熱材 (断熱等級5)			外部仕上		カラー						
システムキッチン 1階に1か所	標準1	オーク無垢材オリジナルキッチン	建具	木製室内ドア	ヘムロック材orパイン材	クリアオイル仕上げ	1階床下	ポリスチレンフォーム	厚さ60mm	屋根	標準1	ファイバーグラスシングル	5色				
		I 型 幅 2550mm(壁付け・対面式)		ロック付3か所	1F・2Fトイレ・洗面脱衣室	外壁	吹き付け硬質ウレタンフォーム	厚さ89mm	標準2			リッジウェイ					
		面材オイル塗装・吊戸なし・同時給排換気扇		木製クローゼットドア	ヘムロック材orパイン材							アスファルトシングル	5色				
		ステンレストップ（オプション多数あり）		ドアレバー	アメリカ Kwikset 社製							ニチハ アルマ					
他メーカー 選択可	標準2	WOODONE スイージーセレクトパック	ドアの 幅 数 種類	クローゼット：幅1516mmまで 計4か所まで			浴室 基礎立ち上がりと床	ポリスチレンフォーム	厚さ60mm	換気棟	1か所						
		I 型 幅 2550mm(壁付け・対面式)		シューズイン：幅1212mmまで 1か所(内部可動棚5段)	玄関 基礎立ち上がりと床	ポリスチレンフォーム	厚さ60mm										
		無垢面材・人大トップ・吊戸あり・同時給排換気扇		室内：幅762mmまで 計4か所まで 片開き（和室は片引き選択可能）				外壁透湿防水シート	タイベックシルバー(遮熱性能有り)								
		吊戸なしの場合は食洗器をお付けします		トイレ：幅762mmまで 計2か所まで 片開き /リビング入口：幅762mmまで 1か所 片開き													
浴室 1階に1か所 他メーカー 選択可	ユニット	リクシル リデア	2032mm	洗面：幅762mmまで1か所 片開き			断熱材 (断熱等級6)			軒天	ケイカル 厚12mm						
		1616タイプまで(1坪タイプ)		モールディング		カラー	1階床下	フェノールフォーム	厚さ90mm								
		換気暖房乾燥機・浴槽保温断熱材		巾木	無垢材 ヘムロック	クリアオイル仕上げ	外壁	吹き付け硬質ウレタンフォーム	厚さ89mm			軒天換気	FV-03PN 城東テクノ				
		メタリックのシャワーヘッド・スライドバー・フック		ドア額縁	無垢材 ヘムロック	クリアオイル仕上げ	屋根	吹き付け硬質ウレタンフォーム	厚さ350mm								
洗面化粧台 1階に1か所 他メーカー 選択可	標準1 標準2	リクシル 定価30万円相当 幅900mmまで	窓額縁	無垢材 ヘムロック			浴室 基礎立ち上がりと床	ポリスチレンフォーム	厚さ90mm	軒天形状	傾斜						
		標準3		無垢材の造作品・天板ニス仕上げ・扉なし	クリアオイル仕上げ	玄関 基礎立ち上がりと床	ポリスチレンフォーム	厚さ90mm									
		造作品		幅900mmまで	廻縁	無し	外壁透湿防水シート	タイベックシルバー(遮熱性能有り)									
		フローリング		仕上げ		外部ドア			カラー								
トイレ 2か所(1階2階) 他メーカー 選択可	標準1 1台 標準2 1台	TOTO	構造	桢組壁工法 (フィートモジュール2×4工法)				玄関ドア	標準1	木製玄関ドア	オイル塗装	縦樋	グランスケアPGR60 Panasonic				
		ウォシュレット一体形・リモコン付き		躯体 (フィートモジュール)		1か所	標準2	スウェーデン Leksands 社製									
		Panasonic アラウーノS タンクレス				標準2		フィバーグラス玄関ドア	無塗装品								
		ウォシュレット一体形・リモコン付き				標準3		アメリカ Distinction 社製									
タオルリング ペーパーホルダー	カワジュン製	トイレ2か所・洗面所1か所	構造材	土台 大引き404・スタッド204・2F床210・2F天井204			防火指定有	防火指定地域では、日本製のアルミ玄関ドアまたは、防火認定品の木製玄関ドアとなり追加費用が発生します。			外壁仕上	標準1	ラップサイディング				
		カワジュン製 トイレ2か所		屋根206				標準2	塗り物 ゲーテウォール								
		構造用合板		外壁:4×8(約1220mm×2430mm) 厚さ12mm 屋根:2×8(約610mm×2430mm) 厚さ12mm 1階床:3×6(約910mm×1820mm) 厚さ24mm(根太レス) 2階床:4×8(約1220mm×2430mm) 厚さ15mm				標準3	通気工法								
		フローリング		パイン無垢材厚さ19mm～21mm				標準4	通気工法								
外水栓			石膏ボード (テーパーボード)	4×8(約1220mm×2440mm) 横張り			サッシ			カラー	標準3	ニチハFUGE					
散水栓 または 根柱栓 1か所(取り付け場所により別途費用あり)				壁・天井 共に 厚さ12.5mm				木製				標準4	旭化成 パワーボード				
換気扇				1階 2450mm 2階2450mm				ペアガラス				断熱等級5以下に使用可	標準4	フラットパネル 通気工法			
キッチン・浴室・トイレ				躯体 (尺モジュール)				網戸付き				断熱等級5以下に使用可					
床下収納庫(気密断熱点検口)			桢組壁工法 (フィートモジュール2×4工法)	構造材	土台 大引き404・スタッド204・2F床210・2F天井204	屋根206	サッシ			カラー	標準1	アンダーセン木製サッシ	ホワイト				
600×600 1か所										木製			断熱等級5以下に使用可	標準2	Lo-E ペアガラス・アルゴンガス入り		
ガス配管										樹脂			断熱等級5以下に使用可	標準3	クレトイシ・トリプルガラス樹脂サッシ		
給湯器用・キッチンガスコンロ用 各1か所										トリプルガラス			断熱等級5以下に使用可	標準4	Lo-Eトリプルガラス・アルゴンガス入り		
給湯器			フローリング	石膏ボード (テーパーボード)	3×8(約910mm×2420mm) 縦張り	壁・天井 共に 厚さ12.5mm	サッシ			カラー	標準1	アンダーセン木製サッシ	ホワイト				
1か所										防火指定有			断熱等級5以下に使用可	標準2	Lo-E ペアガラス・アルゴンガス入り		
電気機器										樹脂			断熱等級5以下に使用可	標準3	クレトイシ・トリプルガラス樹脂サッシ		
電気設備										トリプルガラス			断熱等級5以下に使用可	標準4	Lo-Eトリプルガラス・アルゴンガス入り		
基本配線	コンセント	LDK:4か所+レンジ用 冷蔵庫用 各1か所	構造材	土台 大引き404・スタッド204・2F床210・2F天井204			サッシ			カラー	標準1	アンダーセン木製サッシ	ホワイト				
		AC用 2か所 / 各寝室:2か所+ AC用1か所		構造用合板	外壁:3×8(約910mm×2430mm) 厚さ12mm 屋根:3×8(約910mm×2430mm) 厚さ12mm 1階床:3×6(約910mm×1820mm) 厚さ24mm(根太レス) 2階床:3×8(約910mm×2430mm) 厚さ15mm				ダブルハング			断熱等級5以下に使用可	ホワイト				
		トイレ:1, 2階 各1か所 / 廊下:1, 2階 各1か所			フローリング	パイン無垢材厚さ19mm～21mm				シングルハング			断熱等級5以下に使用可	ホワイト			
		建物外部:1か所/洗面所:1か所+洗濯機用 1か所				石膏ボード	3×8(約910mm×2420mm) 縦張り					プッシュアウト ケースメント			断熱等級6以下に使用可	ホワイト	
照明	テレビ	LDK:1か所 / 各寝室:1か所	石膏ボード (テーパーボード)	壁・天井 共に 厚さ12.5mm			サッシの サイズと個数			カラー	標準1	アンダーセン木製サッシ	ホワイト				
		1か所					防火指定地域では、日本製の樹脂ペアガラスサッシ(防火認定品)となり追加費用が発生します。			断熱等級5以下に使用可		標準2	Lo-E ペアガラス・アルゴンガス入り				
		LDK:3か所+キッチン手元 1か所 / 各寝室:1か所					●ダブルハング(腰高窓)			断熱等級5以下に使用可			標準3	クレトイシ・トリプルガラス樹脂サッシ			
		トイレ:1,2階 各1か所 / 廊下:1,2階 各1か所					●グライディング(掃出窓)			断熱等級5以下に使用可			標準4	Lo-Eトリプルガラス・アルゴンガス入り			
照明器具	オプション	階段:1か所 / 洗面所・風呂:各1か所	基礎	立ち上り: GL+400 幅150mm 鉄筋縦 10mm 横 13mm 200mmピッチ			浴室はペアガラスまたは、トリプルガラスの樹脂サッシになります。			透湿防水シート			タイベックシルバー(遮熱性有り)				
		玄関ホール(内)・ポーチ(外):各1か所					換気 基礎バッキン			玄関			300角 タイル				
		基礎						標準仕様以外のオプション工事			標準仕様以外のオプション工事一覧を 標準仕様書(2)に掲載しております						
		防蟻材						特記事項			基礎の配筋について 地盤改良が無くても、建築士の判断により基礎の強度を上げるため鉄筋の配筋ピッチを細かくする、一部深基礎にする、地中梁を追加する等の処置を講じる場合が有ります。その際は追加料金が発生します。						
東京ゼロエミ住宅の場合【標準仕様】			防蟻処理	天然ビレトリンMC:基礎内部・土台・大引き・壁 FL+1000まで	換気装置			24時間換気			第1種換気 全熱交換型	東京ゼロエミ住宅の場合、お客様の負担において 全室LED照明、全室高性能エアコン区分(い)を 取り付けて頂く事となります。					
								標準1			ダクトレスタイプ						
								標準2			ダクトタイプ						
								レンジフード			同時吸排						
●給湯器エコキュート460ℓ ●太陽光発電5Kw以下 ●蓄電池10Kw以下 ●IHクッキングヒーター																	