

# ドライウォールと無垢材の家 標準仕様書(2)

## 2×4工法 (フィートモジュール・尺モジュール・断熱等級5.6)

内部仕上表								
室名	床仕上(フローリング)	巾木 (モールディング)	窓・ドア 額縁 (モールディング)	室内ドア	廻縁	壁仕上	天井仕上	備品
玄関ホール(内)	300角 タイル	タイル	無垢材: ヘムロック	無垢材: ヘムロック	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	上り框
	シューズインも含め3㎡まで (玄関の内と外 計7㎡まで)		仕上げ: クリアオイル	仕上げ: クリアオイル				タイル
シューズイン クローゼット	300角 タイル	タイル	無垢材: ヘムロック	無垢材: ヘムロック	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	可動棚5枚付
	玄関ホールも含め3㎡まで <b>無垢材バインも可能</b>	無垢材: ヘムロック	仕上げ: クリアオイル	仕上げ: クリアオイル				
廊下	<b>無垢材バイン</b>	無垢材: ヘムロック	無垢材: ヘムロック	無垢材: ヘムロック	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	
	仕上げ: 水性ワックス	仕上げ: クリアオイル	仕上げ: クリアオイル	仕上げ: クリアオイル				
リビング ダイニング	<b>無垢材バイン</b>	無垢材: ヘムロック	無垢材: ヘムロック	無垢材: ヘムロック	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	
	仕上げ: 水性ワックス	仕上げ: クリアオイル	仕上げ: クリアオイル	仕上げ: クリアオイル				
キッチン	<b>無垢材バイン</b>	無垢材: ヘムロック	無垢材: ヘムロック	無垢材: ヘムロック	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	
	仕上げ: 水性ワックス拭き	仕上げ: クリアオイル	仕上げ: クリアオイル	仕上げ: クリアオイル				
クローゼット	<b>無垢材バイン</b>	無垢材: ヘムロック	無垢材: ヘムロック	無垢材: ヘムロック	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	枕棚+
	仕上げ: 水性ワックス	仕上げ: クリアオイル	仕上げ: クリアオイル	仕上げ: クリアオイル				ハンガーパイプ
和室 1室のみ	畳(スタイロ畳)	無垢材: ヘムロック	無垢材: ヘムロック	無垢材: ヘムロック	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	
		仕上げ: クリアオイル	仕上げ: クリアオイル	仕上げ: クリアオイル				
和室押入れ	<b>無垢材バイン</b>	無垢材: ヘムロック		戸襖の場合は無し	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	中段または
	仕上げ: 水性ワックス	仕上げ: クリアオイル		クローゼットドアの場合は有り				枕棚+
寝室・洋室	<b>無垢材バイン</b>	無垢材: ヘムロック	無垢材: ヘムロック	無垢材: ヘムロック	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	ハンガーパイプ
	仕上げ: 水性ワックス	仕上げ: クリアオイル	仕上げ: クリアオイル	仕上げ: クリアオイル				
階段	<b>無垢材ゴム・バイン・ヘムロック</b>	雑巾摺り無垢材: ヘムロック	無垢材: ヘムロック		無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	無垢材
	集成材 厚30mm 仕上げ: 水性ワックス	仕上げ: クリアオイル	仕上げ: クリアオイル					丸棒手すり
洗面・脱衣室	<b>無垢材バイン</b>	無垢材: ヘムロック	無垢材: ヘムロック	無垢材: ヘムロック	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	
	仕上げ: 水性ワックス	仕上げ: クリアオイル	仕上げ: クリアオイル	仕上げ: クリアオイル				
トイレ	<b>無垢材バイン</b>	無垢材: ヘムロック	無垢材: ヘムロック	無垢材: ヘムロック	無	ドライウォール+水性塗料	ドライウォール+水性塗料	
	仕上げ: 水性ワックス	仕上げ: クリアオイル	仕上げ: クリアオイル	仕上げ: クリアオイル				

おすすめ オプション工事一覧 (標準仕様以外の主なオプション工事)	
WOODONE 社製 標準仕様 キッチンI型をL型へ変更。 標準仕様のサイズより大きな物に変更。	造作キッチン WOODONE 社製 標準仕様 キッチンの機種変更
WOODONE 社製 標準仕様 キッチンのオプションの追加 (食洗機・IHクッキングヒーターなど)	標準仕様ユニットバスの 機種変更及びオプションの追加 造作洗面化粧台の標準外工事(タイル・扉等)
既製品の洗面化粧台2か所目より バイン材の室内ドア・モールディング	標準仕様洗面化粧台の 機種変更及びオプションの追加
第一種換気 全熱交換型	TOTO 社製便器の機種変更及びオプションの追加
第一種換気+全館空調システム	外壁の一部
太陽光発電	木製サイディング・レンガ貼りなど
オール電化	外壁 総レンガ・総木製サイディング
電気設備・基本配線の追加	外装モールディング
照明器具	造作出窓
	親子・ダブル室内ドア及び玄関ドア
標準外玄関ドアの選択	床暖房
Andersen 社 木製サッシ室内側の格子	階段室の手すり 木製やアイアンに変更
サッシを標準サイズより大きくする。	ストリップ階段
サッシの個数を標準の個数より増やす。	玄関ドア 予備錠
サッシの形変更(出窓・半円・両面外開きなど)	勝手口
外壁仕上げ ジョリバット コテむら仕上げ	地下室・地下車庫
フローリングをオーク・パーチ等に変更	ビルトインガレージ
蓄電システム・IOTなど	ビルトインガレージ用のシッター
ドライウォール 水性塗料 4色以上使用	瓦屋根
トブライト	雨戸(シャッター)
1坪以上の吹き抜け	防犯用面格子
ロフト・天井裏収納・階段下収納・ウッドデッキ	バルコニー・笠木上の手すり棒
ガスの室内配管を増やす	フローリング・建具・ケーシングの色付
上記以外の工事も承っております。なんなりとご相談ください。	
■ 弊社で取扱いの無い海外メーカーもございますのでご承知おきください。	

標準仕様の価格に含まれるもの
<ul style="list-style-type: none"> <li>■標準仕様建物は延床面積30坪までの総二階建て、防火指定なし</li> <li>■設計料・デザイン料・建築確認申請料(完了検査料及び検査済証含む)</li> <li>■建物の10年保証 住宅瑕疵保険(申請料・保証書発行費用・配筋検査及び中間検査を含む)</li> <li>10年後も保険会社が指定する修繕を行って頂ければ更に5年から10年の延長が可能です(有料)</li> <li>■工事保険 ■敷地調査費及び役所調査費・地盤調査費 ■耐震等級の申請を伴わない、フラット35の申請</li> <li>■保証書関係: 白蟻保証書(5年、2年後に無料点検)・バルコニーFRP防水保証書(10年)・地盤保証書(10年)</li> <li>■標準仕様にはガスの室内配管工事を含みます。ただし浴室用、洗面台用、キッチン用各1か所</li> <li>■電気の基本的な配線工事も含みます。(詳細は標準仕様書(1)をご参照ください)</li> <li>■吹き抜け工事は1坪まで標準工事といたします。</li> </ul>
標準仕様の価格に含まれない物 (別途料金となる物)
<ul style="list-style-type: none"> <li>■フラット35S、認定長期優良住宅などで耐震等級を取得する場合(構造計算費用として33万円税込)</li> <li>■子育てエコホーム、地域型グリーン化事業などの補助金の申請・BELSの申請(5万円税込) ■建物完成保証保険 (13万円税込)</li> <li>■ガス管の引込みも立地条件により別途となる場合があります(東京ガスの場合基本無料)</li> <li>■敷地内に工事車両の駐車場所が確保できない場合の駐車場代(実費) ■標準仕様書以外の工事はオプションにて承ります。</li> <li>■標準仕様書(1)に記載した、設備機器や建具などの数を増やす場合も別途料金となります。</li> <li>■地盤改良工事 ■上下水道管宅内引込み工事 ■特殊基礎工事(高基礎・深基礎など) ■切土・盛土工事などの造成工事</li> <li>■よう壁・ブロック工事(新設・補強など) ■外構工事 ■カーテンレール・カーテン ■アンテナ工事 ■浄化槽工事 ■エアコン工事</li> <li>■木造3階建て ■2世帯住宅 ■既存建物 解体工事 ■建築前の草刈り・地鎮祭など ■照明器具</li> </ul>
建物の仕様と価格は予告なく変更する場合があります。住宅設備機器変更の際は他メーカーの同等品といたします。

割増工事について
<p><b>増坪 割り増し(延床面積30坪以上の場合)</b></p> <p><b>2×4工法(断熱等級5の場合)</b> 尺モジュール: 1坪あたり62万円税込 (例 32.5坪の場合は、62万円×2.5坪=1,550,000円税込) フィートモジュール: 1坪あたり64万円税込</p> <p><b>2×4工法(断熱等級6の場合)</b> 尺モジュール: 1坪あたり63万円税込 (例 32.5坪の場合は、63万円×2.5坪=1,575,000円税込) フィートモジュール: 1坪あたり65万円税込</p> <p><b>防火地域割増し</b> 建築場所が防火地域に指定されている場合、サッシは日本製の防火認定品 樹脂製 網無しLOW-Eペアガラス サッシまたは、網入りLOW-Eペアガラス アルミサッシとなります。 玄関ドアは、防火認定品の国産アルミ玄関ドアまたは、防火認定品の輸入木製玄関ドアとなります。</p> <p><b>屋根多面体割増</b> 屋根の形状が複雑な場合の割増。6面まで標準といたします。</p> <p><b>屋根急勾配割増</b> 6寸勾配以上の屋根勾配は割増の対象となります。</p> <p><b>特殊条件割増</b> 建築場所の道路が狭い。長さ10m以上の路地状敷地。道路と敷地の高低差が2m以上。 傾斜地、がけ地など工事に際し困難な状況がある場合は、割増の対象となります。</p> <p><b>3階建て割増し</b> 3階建ての場合は、割増し料金が発生いたします。(サッシや玄関ドアが防火認定品となります)</p>

その他注意事項
<ul style="list-style-type: none"> <li>■標準仕様書(1) 記載の使用可能な物の数量や項目を、減らしても価格は変わりません。(ドアやサッシなどの数を減らしても価格は変わりません)</li> <li>■ドライウォールの室内塗料は3色まで。(2000色より選択可。一部の濃色はオプション)</li> <li>■雨戸(シッター)・照明器具はオプションとなります。</li> <li>■和室は1室のみ。和室の仕上げは、大壁のドライウォール仕上げとなります。(洋室の中にある畳ルームのような感覚です)</li> <li>■水道メーターの設置位置は基本的に道路からの引込み管付近とします。</li> <li>■電気メーターとガスメーターは建物の外壁に取付けます。</li> <li>■上下水道の引込み位置が、建物まで7m以上の場合は、追加料金が発生します。</li> <li>■43条但し書き・農地転用・宅地造成・埋蔵文化財・狭あい道路・風致地区・地区協定などの特別な申請は追加料金となります。</li> <li>■地盤改良が無い場合でも、建築士の判断により基礎の強度を上げるため、鉄筋の配筋ピッチ標準仕様より細かくする、一部深基礎にする、地中梁を追加する等の処置を講じる場合があります。その際は、追加料金が発生します。</li> <li>(局所的に地盤が弱く、地盤改良には至らないケースなどで補強的に行う)</li> <li>■基礎工事の際に、地中内からガラ等の廃棄物が出てきた場合、処分費が発生します。</li> <li>■キッチン・浴室・洗面化粧台は1階とします。(トイレは1階と2階に各1か所、計2台)</li> </ul>